



Situé dans un quartier résidentiel !

Magnifique 5/6P situé dans une maison tri-famille entièrement rénovée et performante !

Composé d'une belle entrée, d'un double séjour, d'une grande cuisine équipée (1 an), de quatre confortables chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

En annexe, une grande cave aménagée de 17,30 m<sup>2</sup>

ainsi qu'un garage de plain pied à l'extérieur avec allée privée !

Il n'y a aucun travaux à prévoir !

Liste des travaux effectués : isolation ext. 12 cm + crépis (en cours) - toiture à neuf - électricité à neuf - double vitrage peu émissif à neuf - chauffage 5 ans

Prix de vente (FAI) : 265 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : Nous consulter

Condition : Excellent état

Surf. habitable : 133 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nature eau chaude : Individuel Chaudière

Nature chauffage : INDIVIDUEL/GAZ/RADIATEUR

### **Avantages :**

- adsl
- autoroute
- banque
- bibliotheque
- boulangerie
- bus
- Cave
- coiffeur
- commercial
- complexe-sportif
- dentiste
- ecole
- essence
- fleuriste
- garderie
- gare
- handicape
- hotel
- Interphone
- medecin
- pharmacie
- piste-cyclable
- poste
- presse
- restaurant
- tram
- veterinaire

### **Adresse :**

HOENHEIM,  
67800 HOENHEIM

<http://www.mercor.fr/component/jea/603.pdf>