

492 € /mois CC

47 m<sup>2</sup>

2 pièces

Strasbourg

Disponibilité 30-06-2019



Référence LA2134, Mandat N°7163252 **STRASBOURG fin Neudorf - Avenue du NeuhoF**  
**2 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble ancien situé à proximité de l'arrêt de tram Saint-Christophe.**

Le logement est en bon état général et se compose d'une pièce séjour de 13 m<sup>2</sup>, une grande chambre, une salle de bain-WC et une cuisine indépendante.

Provision sur charges mensuelle de 40 € comprenant l'eau froide, l'électricité des communs, l'entretien des parties communes et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères. Chauffage individuel électrique.

**LIBRE FIN JUIN**

Appartement à louer proposé par l'agence immobilière MERCOR à HOLTZHEIM

Contactez -nous au pour obtenir plus d'informations ou prévoir une visite.

Mandat N° 7163252. Provision sur charges 50 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 435 €. Honoraires de 437 € TTC à la charge du locataire dont 135 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://www.mercor.fr/honoraires>

Les points forts :

- Parquet massif
- Cuisine équipée récente
- Proximité Tram et commerces

Type d'appartement	T2
Surface	46.50 m <sup>2</sup>
Surface au sol	45 m <sup>2</sup>
Séjour	16 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1 baignoire
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Autres	Interphone
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E

Description des pièces	- Entrée : 4 m <sup>2</sup>
	- Séjour : 16 m <sup>2</sup>
	- Cuisine : 8.5 m <sup>2</sup>
	- Chambre : 11 m <sup>2</sup>
	- Salle de bains : 4 m <sup>2</sup>
	- Wc : 1.5 m <sup>2</sup>



**MERCOR**  
15 rue du Lieutenant Lespagnol  
67810 Holtzheim  
03 88 30 24 24



**Benjamin MULLER**  
benjamin.muller@mercor.fr  
Conseiller immobilier  
Carte pro 67012015000002105  
07 76 36 26 92



Sàrl au capital de 50000 € • SIRET 394 884 357 00069 • TVA FR 37 394 884 357 • Carte pro CPI 6701 2015 000 002 105 délivrée par CCI du Bas-Rhin  
• Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € avec manquement de fonds • N° RCP 120 137 405 auprès de  
MMA 19-21 Allée de l'Europe 92616 CLICHY Cedex • Médiateur de la consommation : ANM CONSO situé à 62 rue Tiquetonne, 75002 Paris , site :  
[www.anm-conso.com](http://www.anm-conso.com)  
Document non contractuel