

102 m²

5 pièces



Stutzheim-Offenheim
KOCHERSBERG -
TRUCHTERSHEIM -
OBERHAUSBERGEN



Vendu

Surface	102.35 m ²
Séjour	27 m ²
Superficie du terrain	294 m ²
Pièces	5
Chambres	3 confortables !
Niveaux	3
Salle de bains	2 Au RDC - baignoire
Salle d'eau	1 Suite parentale - douche
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1900 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Rue
Exposition	Sud-Est
	Electrique
Chauffage	Fioul
	Bois
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	1 Cour intérieure
Autres	Cheminée
Taxe foncière	323 €/an
Charges	177 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence VM836, Mandat N°118921 NOUVEAUTÉ
MERCOR !

Très belle maison de ville rénovée avec goût sur 2,94 ares
proposant une cour intérieure et un jardin !

Composée d'une entrée, d'un salon/salle à manger avec
poêle à bois, d'une cuisine équipée ouverte sur la salle à
manger et une salle de bains rénovée.

A l'étage, un bureau, deux chambres d'enfants confortables
et dans les combles une magnifique suite parentale
proposant un espace chambre et une salle d'eau neuve
avec WC.

A l'extérieur, vous profiterez d'une remise, un grand garage
avec une pièce aménageable, une cour intérieure et un
jardin clôturé.

Chauffage fioul, isolation renforcée en toiture et double
vitrage !

Pour plus de renseignements, contactez nous !

Les points forts :

- Coup de cœur !
- Rénovation récente
- Suite parentale
- Dépendances/rangements
- Jardin clôturé

	- Entrée : 5.15 m ²
	- Salon : 17.70 m ²
	- Salle à manger : 9.90 m ²
	- Cuisine équipée US :
	8.10 m ²
	- Salle de bains : 5.2 m ²
Description des	- WC : 0.7 m ²
pièces	- ETAGE / Bureau : 13.40
	m ²
	- Chambre D : 14.60 m ²
	- Chambre G : 12.45 m ²
	- COMBLES : m ²
	- Suite parentale : 15.15 -
	36.45 m ²

Description des	- Dépendance : 10 m ²
annexes	- Pièce au dessus garage
	: 15 m ²



MERCOR
15 rue du Lieutenant Lespagnol
67810 Holtzheim
03 88 30 24 24



Laurent CLAUDE
laurent.claude@mercor.fr
Carte pro CPI 6701 2015 000
002 105
AC ADC 6701 2016 000 011
582
06 09 80 12 89



Sàrl au capital de 50000 € • SIRET 394 884 357 00069 • TVA FR 37 394 884 357 • Carte pro CPI 6701 2015 000 002 105 délivrée par CCI du Bas-Rhin
• Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € avec manquement de fonds • N° RCP 120 137 405 auprès de
MMA 19-21 Allée de l'Europe 92616 CLICHY Cedex • Médiateur de la consommation : ANM CONSO situé à 62 rue Tiquetonne, 75002 Paris , site :
www.anm-conso.com

Document non contractuel