

128 m²

5 pièces

Strasbourg STRASBOURG
KOENIGSHOFFEN



Vendu

Type d'appartement	T4/5
Surface	128.30 m ²
Surface au sol	170 m ²
Séjour	26 m ²
Terrasse	7 m ²
Pièces	5
Chambres	4 dont mezzanine
Salle de bains	1 à refaire
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1930 Ancien
État général	A rénover
	Electrique
Chauffage	Gaz
	Individuel
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Cave	Oui
Autres	Interphone
Taxe foncière	1 223 €/an
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E

Référence VA2388, Mandat N°119071
STRASBOURG - KOENIGSHOFFEN

Quartier des Empereurs...

Dans très bel immeuble des années 30 composé de 3 logements seulement...

Très grand triplex traversant (EST/OUEST) de 5P comprenant au 1er étage de l'immeuble une entrée confortable ;

Au second niveau, un palier, un coin repas avec cuisine aménagée ouvrant sur une très belle terrasse récente offrant 7 m² plein OUEST, un salon/séjour avec ouverture cathédrale, deux grandes chambres et une salle de bains avec WC à rénover,

Au dernier niveau, une grande mezzanine et une chambre

Chauffage gaz individuel

Cave au sous-sol et jardin privatif à l'arrière

Prévoir rafraichissements

Prox. écoles, bus, tram et commerces

Les points forts :

- Appartement atypique en triplex !
- Parquet massif
- Potentiel !
- Volumes
- Charme des années 1930

Description des pièces	- Entrée : 7.10/9.85 m ²
	- ETAGE : m ²
	- Palier/dgt : 11.40 m ²
	- Coin repas/cuisine : 19.80 m ²
	- Chambre 1 : 16.30 m ²
	- Chambre 2 : 20.85 m ²
	- SDB/WC : 7.25 m ²
	- Séjour : 26.20/33 m ²
	- ETAGE : m ²
	- Mezzanine : 13.70/31.70 m ²
	- Chambre : 5.70/19.30 m ²



MERCOR
15 rue du Lieutenant Lespagnol
67810 Holtzheim
03 88 30 24 24



Laurent CLAUDE
laurent.claude@mercor.fr
Carte pro CPI 6701 2015 000
002 105
AC ADC 6701 2016 000 011
582
06 09 80 12 89



Sàrl au capital de 50000 € • SIRET 394 884 357 00069 • TVA FR 37 394 884 357 • Carte pro CPI 6701 2015 000 002 105 délivrée par CCI du Bas-Rhin
• Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € avec manieement de fonds • N° RCP 120 137 405 auprès de
MMA 19-21 Allée de l'Europe 92616 CLICHY Cedex • Médiateur de la consommation : ANM CONSO situé à 62 rue Tiquetonne, 75002 Paris , site :
www.anm-conso.com
Document non contractuel