

220 m²

Holtzheim



Composition de l'immeuble	3 appartements
Surface	220 m ²
Superficie du terrain	437 m ²
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Gaz
Parking	Parking privé

Référence VI032, Mandat N°1189011
Nouvelle Offre en exclusivité au centre d'Holtzheim.

Nous vous proposons cet immeuble de rapport très intéressant (6,5% de rentabilité) des années 1950 composé de 3 logements.

Au rez-de-chaussée un appartement de 4P loué 780€+80€ de charges depuis le 01/10/2015.

Au 1er étage un appartement de 4P, libre actuellement, identique au rez-de-chaussée, comprenant une entrée, un dégagement, un salon séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains et un WC.

Au 2ème et dernier étage un appartement de 2P loué 580€ + 20€ de charges.

Ce dernier logement a été crée en 1999/2000.

Au sous-sol, des caves pour chaque logement et en extérieur des places de parking privatives.

Situation idéale à proximité des transports, des commerces et des autoroutes, 15min de strasbourg.



MERCOR
15 rue du Lieutenant Lespagnol
67810 Holtzheim
03 88 30 24 24



Laurent CLAUDE
laurent.claude@mercor.fr
Carte pro CPI 6701 2015 000
002 105
AC ADC 6701 2016 000 011
582
06 09 80 12 89



Sàrl au capital de 50000 € • SIRET 394 884 357 00069 • TVA FR 37 394 884 357 • Carte pro CPI 6701 2015 000 002 105 délivrée par CCI du Bas-Rhin
• Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € avec manquement de fonds • N° RCP 120 137 405 auprès de
MMA 19-21 Allée de l'Europe 92616 CLICHY Cedex • Médiateur de la consommation : ANM CONSO situé à 62 rue Tiquetonne, 75002 Paris , site :
www.anm-conso.com
Document non contractuel